

Protokół nr 4
z posiedzenia Zarządu SBM „Ateńska”
w dniu 03.03.2017 r.

Obecni:

Prezes Jarosław Machlewski

Zastępca Prezesa Bogdan Piasta

Tematy posiedzenia:

1. Lokale użytkowe

Wnioski rozpatrywane były w obecności specjalisty ds. lokali użytkowych Patrycji Werczyńskiej

Wniosek nr 1 dotyczy: umorzenia Najemcy [REDAKCYJNA] – usługi [REDAKCYJNA] przy ul. Saskiej 4A odsetek w kwocie 253,41 zł naliczonych za zwłokę w płatnościach od zaległości czynszowych za okres od 01.07.2006 r. do 31.08.2016 r.

Stan zobowiązań najemcy na dzień 03.03.2017 r.:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| - należność główna | 0,00 zł |
| - odsetki na 31.12.2016 r. | 254,69 zł |
| - odsetki na 31.08.2016 r. | 253,41 zł |
| - przedawnione odsetki | 233,39 zł |

(za okres – 01.07.2006 -28.02.2014)

W związku z otrzymaną od Najemcy odpowiedzią na doręczone mu zawiadomienie o zaległościach odsetkowych z dnia 20.09.2016 r. za okres od 01.10.2006 r. do 31.08.2016 r., w której prosi on o umorzenie odsetek oraz podnosi fakt umorzenia przedawnionych odsetek zgodnie z art.118 k.c. Zarząd przychylił się do prośby Najemcy i umorzył odsetki w wysokości 253,41 zł mając na uwadze dobrą, wieloletnią współpracę z Najemcą oraz fakt, że kwota odsetek w wysokości 233,39 zł za okres od 01.07.2006 r. do 28.02.2014 r. są odsetki przedawnione i Najemca ma prawo odmówić ich zapłaty. Pan [REDAKCYJNA] opłaca czynsz na bieżąco, a naliczone odsetki wynikają z kilkudniowej zwłoki w comiesięcznych płatnościach za faktury.

2. Dział Księgowości

Wniosek rozpatrywany był w obecności specjalisty ds. księgowych Joanny Dąbrowskiej

Wniosek nr 2 dotyczy: rozliczenia zużycia energii elektrycznej w nieruchomości Saska 4A – garaże

Za okres 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r. rozliczone zostało zużycie energii elektrycznej w 33 garażach w nieruchomości Saska 4A, wg. stanów podliczników spisanych na dzień 31.12.2016 r.

Zarząd zatwierdził powyższe rozliczenia.

3. Sprawy członkowskie

Wnioski rozpatrywane były w obecności specjalisty ds. członkowsko – mieszkaniowych Anieli Borkowskiej – Olesińskiej.

Skreślenia z rejestru członków Spółdzielni:

██████████ - lokal nr ██████████, nr rej. ██████ – **wniosek nr 3**

██████████ - lokal nr ██████████, nr rej. 32622/2036 -

wniosek nr 4

██████████ - lokal nr ██████████, nr rej. ██████ -

wniosek nr 5

██████████ - lokal nr ██████████, nr rej. ██████ -

wniosek nr 6

Przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:

██████████ - lokal nr ██████████, nr rej. ██████ – **wniosek nr 7**

██████████ - lokal nr ██████████, nr rej. ██████ –

wniosek nr 8

Na tym protokół zakończono i podpisano.