

Protokół nr 24
z posiedzenia Zarządu SBM „Ateńska”
w dniu 27.10.2017 r.

Obecni:

Prezes Jarosław Machlewski

Zastępca Prezesa Bogdan Piasta

Tematy posiedzenia:

1. Księgowość

Wnioski rozpatrywane były w obecności Głównego Księgowego Jerzego Więcha.

Wniosek nr 1 dotyczy: zakupu licencji na oprogramowanie Sage Kadry Place One Payroll

Koszt zakupu licencji oprogramowania Sage Kadry Place One Payroll w wersji zaproponowanej dla spółdzielni z uwzględnieniem promocji dla stałych klientów, do 31.10.2017r. wynosi 1 090,00 zł netto w wersji do 300 pracowników na jedno stanowisko pracy. Koszt bez upustu 3 850,00 zł netto. Poprzednia licencja Sage Kadry Place 2,0 wygasa (przestaje być rozwijana z dniem 01.06.2018r.). Do powyższej licencji należy zakupić dostęp do aktualizacji prawnych i funkcjonalnych tzw. Abonament . Koszt 950,00 zł netto.

Potrzeba zakupu licencji niniejszego oprogramowania podyktowana jest informacją o zaprzestaniu wsparcia i rozwijania dotychczas użytkowanej licencji Kadry Place 2,0 z dniem 01.06.2018r. Zakup oprogramowania wynika z konieczności użytkowania uaktualnionego programu.

Zarząd wyraził zgodę na powyższe.

Wniosek nr 2 dotyczy: rozłożenia na raty zadłużenia u Pani [REDAKTOWANA]

zam. przy ul. [REDAKTOWANA], 03-968 Warszawa

Lokal o pow. użytkowej 48,60 m² – społ. własnościowe prawo do lokalu

Wymiar opłat za lokal wynosi 603,65 zł

Na dzień 27.10.2017 r., łączne zadłużenie wynosi 2 605,56 zł (2 587,91 zł – czynsz, 17,65 zł –

odsetki)

Pani [REDACTED] złożyła pismo z prośbą o rozłożenie zadłużenia na raty. Zadłużenie w opłatach powstało z powodu chwilowych problemów finansowych. Zarząd wyraził zgodę, by zaległość czynszową i niespłacone odsetki rozłożyć na 11 rat w kwocie 220,00 zł, 12 rata w wysokości 185,56 zł które będą regulowane wraz z czynszem bieżącym od listopada br.

Wniosek nr 3 dotyczy: : przesunięcia terminu zapłaty za ustanowienie prawa odrębnej własności za lokal nr 24 przy ul. Afrykańskiej 16 nabyty w drodze przetargu. Pani [REDACTED] zobowiązała się dokonania wpłaty w wysokości 280 553,00zł do dnia 10.11.2017r. Kwota do zapłaty z przetargu wynosi 294 210,00zł. Pani [REDACTED] dniu 27.09.2017r. wpłaciła na konto spółdzielni wadium w wysokości 13 657,00zł. Zarząd wyraził zgodę na powyższe.

Wniosek nr 4 dotyczy: nabycia członkostwa przez osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i które zgodnie z przepisem art. 3 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1222 ze zm.) w brzmieniu wprowadzonym przepisami art. 1 pkt 2) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze (Dz.U. 2017 poz. 1596), z dniem 9 września 2017 r. nabyły z mocy prawa członkostwo w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie w ilości 414 członków według stanu na dzień 01.11.2017 r. (wykaz w załączniku)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała – Justyna Starczyńska

INSPEKTOR ds. WINDYKACJI
SBM „Ateńska”

mgr Justyna Starczyńska

ZASTĘPCA PREZESA
SBM „Ateńska”

mgr inż. Bogdan Piasta

PREZES ZARZĄDU
SBM „Ateńska”

mgr inż. Jarosław Machlewski
27.10.17r