

Protokół nr 19
z posiedzenia Zarządu SBM „Ateńska”

w dniu 01.09.2017 r.

Obecni:

Prezes Jarosław Machlewski

Zastępca Prezesa Bogdan Piasta

Tematy posiedzenia:

1. Windykacja.

Wnioski rozpatrywane były w obecności insp. ds. windykacji Justyny Starczyńskiej.

**Wniosek nr 1 dotyczy: rozłożenia na raty zadłużenia u Pani [REDAKOWANA],
zam. przy ul. [REDAKOWANA], 03-968 Warszawa**

Lokal o pow. użytkowej 38,50 m² – spół. własnościowe prawo do lokalu

Wymiar opłat za lokal wynosi 453,17 zł

Na dzień 01.09.2017 r., bieżące zadłużenie wynosi:

- opłaty eksploatacyjne – 4 583,66 zł

- odsetki na dzień 31.07.2017 r. – 150,33 zł

Razem 4 733,99 zł

Pani [REDAKOWANA] jest członkiem SBM Ateńska

Pani [REDAKOWANA] udzieliła [REDAKOWANA] – współpracownikowi firmie [REDAKOWANA] sp. z o.o. pełnomocnictwa do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków właściciela lokalu. W lipcu br. został wysłany monit przesądowy, mimo dokonywanych regularnych opłat za użytkowanie lokalu nie została uregulowana opłata za zużycie wody za II półrocze 2016 r. Po rozmowie telefonicznej z firmą [REDAKOWANA] okazało się, że ww. firma nie wyegzekwowała opłaty od osób zamieszkujących w lokalu. Obecnie zamieszkuje już tam ktoś inny. W związku z powyższym firma musi pokryć sama rozliczenie za wodę i dlatego też zostało złożone pismo z prośbą o rozłożenie zadłużenia na lokalu na raty.

Zarząd wyraził zgodę, by łączne zadłużenie za czynsz bieżący i odsetki rozłożyć na 11 rat płatnych po 395 zł i 12 rata w wysokości 388,99 zł. Z pierwszej raty zostaną pokryte odsetki. Comiesięczna wysokość opłat powinna wynosić nie mniej niż 848,17 zł (rata plus czynsz bieżący)

płatne od miesiąca września br.

Wniosek nr 2 dotyczy: rozłożenia na raty rozliczenia za wodę u Pana [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE], zam. przy ul. [REDAKTOWANE], 03-969 Warszawa

Lokal o pow. użytkowej 48,70 m² – **spół. własnościowe prawo do lokalu**

Wymiar opłat za lokal wynosi **579,29 zł**

Na dzień 01.09.2017 r., zadłużenie wynosi 309.83 zł – rozliczenie za wodę.

Pan [REDAKTOWANE] jest członkiem SBM Ateńska

Pan [REDAKTOWANE] złożył podanie o możliwość spłaty rozliczenia za wodę w 3 ratach. Zarząd wyraził zgodę, by rozłożyć rozliczenie na 2 raty płatne po 100 zł i 3 rata w wysokości 109,83 zł.

Comiesięczna wysokość opłat powinna wynosić nie mniej niż 679,29 zł (rata plus czynsz bieżący) płatne od miesiąca września br.

2. Sprawy członkowskie

Wnioski rozpatrywane były w obecności specjalisty ds. członkowsko – mieszkaniowych Anieli Borkowskiej – Olesińskiej.

Skreślenia z rejestru członków Spółdzielni:

[REDAKTOWANE] lokal nr [REDAKTOWANE] nr rej. [REDAKTOWANE] – wniosek nr 3

- [REDAKTOWANE] - lokal nr [REDAKTOWANE] nr rej. [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] - wniosek nr 4

- [REDAKTOWANE] - lokal nr [REDAKTOWANE] – wniosek nr 5

- [REDAKTOWANE] - lokal nr [REDAKTOWANE] nr rej. [REDAKTOWANE]

wniosek nr 6

Przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:

[REDAKTOWANE] lokal nr [REDAKTOWANE] nr rej. [REDAKTOWANE] – wniosek nr 7

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała – Justyna Starczyńska

INSPEKTOR ds. WINDYKACJI
SBM „Ateńska”

mgr Justyna Starczyńska

ZASTĘPCA PRZESŁA
SBM „Ateńska”

mgr inż. Bogdan Piasta

PRZEDSIĘWZYMCA
SBM „Ateńska”

mgr inż. Jerzy Machlewski

01.09.17 r.