

Uchwała nr/2017
Walnego zgromadzenia
Spółdzielni budowlano - mieszkaniowej „ateńska”
W Warszawie
Z dnia 10 czerwca 2017 r.

w sprawie: usprawnienia zarządzania zasobami SBM „Ateńska”

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ateńska” w Warszawie postanawia zobligować Radę Nadzorczą i Zarząd SBM „Ateńska” do wdrożenia systemu decyzyjnego poprzez umożliwienie Członkom udziału w zarządzaniu, w szczególności funduszem remontowym oraz funduszem na konserwację.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutem Spółdzielni w/w fundusze powinny być gromadzone i wydatkowane w rozliczeniu na poszczególne nieruchomości. Znając środki finansowe nieruchomości, pośrednim dysponentem tych środków winni być członkowie nieruchomości a „Samorząd Nieruchomości” uczestniczy w ustalaniu planu remontów i konserwacji czyli inicjatywa w tym zakresie należy do członków tej nieruchomości.

Powyzsza uchwała wymaga opracowania stosownych uregulowań, które winny być uzgodnione między Radą Nadzorczą, Zarządem i „Samorzadem Nieruchomości”.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

Projekt uchwały wniesiony przez 12 członków Spółdzielni w trybie § 48 ust. 4 Statutu Spółdzielni