


Zadanie  
19.12.17 

**PLAN PRACY**  
**KOMISJI TECHNICZNO - EKONOMICZNEJ RADY NADZORCZEJ**  
na I półrocze 2018 r.

**Styczeń**

1. Założenia do 3-letniego planu remontów na lata 2019 – 2021; (4)
2. Informacja nt. monitoringu na terenie osiedla;
3. Informacja na temat przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności – współwłasność, nieruchomości spółdzielcze;
4. Możliwości prowadzenia nowej inwestycji – potencjalne tereny.

**Luty**

1. Ocena wykonania planu remontów i konserwacji w 2017 r. (siły własne i obce); (1)
2. Informacja na temat dofinansowania do wymiany okien w 2017 r.; (4)
3. Ocena firmy konserwującej zieleń i kosztów z tym związanych w 2017 r. (8)
4. Informacja na temat anten zbiorczych;
5. Bilans miejsc parkingowych, potrzeba budowy nowych parkingów.

**Marzec**

1. Analiza i ocena realizacji wniosków i uchwał Walnych Zgromadzeń w 2017 r. (5)
2. Ocena nakładów finansowych na remonty w podziale na poszczególne budynki w 2017 r. (6)
3. Omówienie wyników przeglądu instalacji gazowych i wentylacyjnych oraz działań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ich użytkowania (sposoby usunięcia usterek) (8)
4. Informacja na temat jakości wykonawstwa robót i usług realizowanych przez firmy zewnętrzne w 2017 r.
5. Ocena pracy Zarządu za I kw. 2018 r. (9)

**Kwiecień**

1. Informacja o przygotowaniach do Walnego Zgromadzenia w VI 2018 r.; (4)
2. Program termomodernizacji na lata 2018 i dalsze (braki, uzupełnienia); (5)
3. Analiza kosztów dostawy ciepła w sezonie grzewczym, analiza stawek opłat za co i C.W. Określenie zasad polityki w zakresie uzyskiwania oszczędności energii, w tym ciepła; (6)
4. Analiza i ocena zużycia wody w roku 2017 (rozliczenie na poszczególne budynki) (7)
5. Ocena przeglądu stanowisk i zaplecza technicznego, stanu BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia mienia SBM „Ateńska”; (8)

**Maj**

1. Omówienie i ocena wykonania remontów i konserwacji w I kw. 2018 r.; (1)
2. Omówienie projektu sprawozdania Rady Nadzorczej na Walne Zgromadzenie; (4)
3. Omówienie projektów uchwał Walnego Zgromadzenia; (5)
4. Informacja na temat ewidencji kosztów w rozbiciu na poszczególne nieruchomości w relacji do planu remontów (ew. różnice);
5. Informacja na temat stanu technicznego zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni. Ocena przeglądów wiosennych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

*Schwarze  
NA Nr. 11*

## Czerwiec

1. Ocena funkcjonowania placów zabaw dla dzieci – infrastruktury wyposażenia oraz terenów zielonych i dróg wewnętrznych osiedla, w tym ich oświetlenia (w terenie); (1)
2. Plan pracy Komisji Techniczno–Ekonomicznej na II półrocze 2018 r. (5)
3. Omówienie przygotowań do Walnego Zgromadzenia; (6)
4. Informacja o systemie wywozu śmieci (odpadów komunalnych, gabarytów, innych) z terenu Spółdzielni oraz kosztów z tym związanych; (7)
5. Omówienie ew. korekty planu remontów na rok 2018
6. Ocena pracy Zarządu w II kw.; (8)

## Prace ciągłe

1. Opiniowanie na zlecenie Zarządu wniosków mieszkańców dot. modernizacji, przebudów i adaptacji pomieszczeń.
2. Sprawy zlecone przez Radę Nadzorczą (udzielanie odpowiedzi na pisma kierowane do Rady Nadzorczej w zakresie działania Komisji Techniczno–Ekonomicznej).

Za Komisję

Ryszard Kowalczyk

**Uwaga:** w nawiasach podano numery odpowiednich pozycji Planu Pracy Rady Nadzorczej