

**PLAN PRACY
KOMISJI TECHNICZNO - EKONOMICZNEJ RADY NADZORCZEJ
na I półrocze 2017 r.**

Styczeń

1. Założenia planu remontów na lata 2018-2020.
2. Ocena funkcjonowania systemu monitoringu, oraz programu montażu nowych urządzeń i kosztów z tym związanych.
3. Nowe opłaty za użytkowanie wieczyste, ich wpływ na koszty utrzymania lokali i parkingów.

Luty

1. Ocena wykonania planu remontów i konserwacji w 2016 r.
2. Informacja w zakresie realizacji programu dofinansowania wymiany okien (w roku 2016 i z lat 1999 – 2005).
3. Ocena funkcjonowania anten zbiorczych, potrzeb w tym zakresie i kosztów z tym związanych w 2017 r.

Marzec

1. Ocena wyników przeglądów instalacji gazowych i wentylacyjnych oraz działań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ich użytkowania (analiza działań w zakresie usunięcia usterek).
2. Ocena nakładów finansowych na remonty w podziale na poszczególne budynki w 2016 r.
3. Ocena pracy Zarządu w I kwartale 2017 r.
4. Ocena działań w zakresie utrzymania zieleni i kosztów z tym związanych
5. Ocena i analiza realizacji wniosków i uchwał z Walnego Zgromadzenia w 2016 r.

Kwiecień

1. Analiza zużycia wody w roku 2016 (rozliczenie na poszczególne budynki)
2. Omówienie Programu termomodernizacji na rok 2017 i dalsze lata .
3. Przegląd stanowisk i zaplecza technicznego, stanu BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia mienia Spółdzielni.
4. Informacja o przygotowaniach do Walnego Zgromadzenia w czerwcu 2017 r.
5. Bilans miejsc parkingowych, ocena potrzeb w tym zakresie, ewentualna wizja lokalna.

Maj

1. Analiza kosztów dostawy ciepła w sezonie grzewczym, analiza stawek za c.o. i c.w., omówienie zasad polityki w zakresie uzyskiwania oszczędności ciepła.
2. Analiza wykonania remontów i konserwacji w I kwartale 2017 r.
3. Analiza projektów uchwał na Walne Zgromadzenie.
4. Omówienie przygotowań do Walnego Zgromadzenia , zaopiniowanie porządku obrad.
5. Omówienie sprawozdania Rady Nadzorczej na Walne Zgromadzenia SBM „Ateńska”.

Czerwiec

1. Ocena utrzymania placów zabaw dla dzieci i ich wyposażenia (infrastruktura) oraz utrzymania terenów zieleni i dróg wewnętrznych osiedla, w tym ich oświetlenia.
2. Ocena stanu technicznego budynków mieszkalnych i użytkowych, wstępne omówienie przeglądów wiosennych realizowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
3. Plan pracy Komisji Techniczno – Ekonomicznej na II półrocze 2017 r.
4. Ocena pracy Zarządu w II kwartale 2017 r.
5. Ocena systemu wywozu śmieci (odpadów komunalnych, gabarytów, innych) z terenu Spółdzielni oraz kosztów z tym związanych.
6. Omówienie organizacji Walnego Zgromadzenia.

Prace ciągłe

1. Opiniowanie, na zlecenie Zarządu wniosków mieszkańców dot. modernizacji, przebudów i adaptacji budynków i pomieszczeń.
2. Udzielanie odpowiedzi na pisma kierowane do Rady Nadzorczej w zakresie działania KTE.
3. Realizowanie innych zadań i czynności zleconych przez Radę Nadzorczą