

PLAN PRACY KOMISJI REWIZYJNEJ
RADY NADZORCZEJ SBM „ATEŃSKA”
Na okres od 01.01.2018 do 30.06.2018

Założenie
19.12.17
EJ

Styczeń

1. Analiza i ocena planu gospodarczego SBM „Ateńska” na 2018 r.
2. Analiza i ocena działalności Domu Kultury „ORION” w 2017 roku pod kątem prawidłowości wykorzystania środków finansowych.
3. Analiza wydatków SBM „Ateńska” z funduszu remontowego poza przetargami w II półroczu 2017 r.

Luty

1. Analiza i ocena kosztów obsługi prawnej SBM „Ateńska” w 2017 r.
2. Wystuchanie informacji Zarządu SBM „Ateńska” na temat stanu gospodarki materiałowej oraz analiza przedstawionego materiału. Stan magazynu w 2017 r.
3. Wystuchanie informacji Zarządu SBM „Ateńska” na temat kosztów użytkowania wieczystego w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości SBM „Ateńska” oraz analiza przedstawionego materiału.
4. Analiza i ocena kosztów związanych z konserwacją zieleni na terenie osiedla w 2017 r. oraz działań podejmowanych w tym zakresie.

Marzec

1. Analiza i ocena stanu zadłużenia lokali użytkowych oraz umów z tytułu reklam za 2017 r., w tym ocena podejmowanych działań windykacyjnych.
2. Analiza i ocena realizacji „Programu oszczędności SBM „Ateńska” w roku 2017 oraz założeń projektu „Programu oszczędności SBM „Ateńska” na rok 2018.
3. Informacja Zarządu SBM „Ateńska” na temat realizacji prac związanych z ustanowieniem odrębnej własności w 2017 r. oraz przekształceniem użytkowania wieczystego we własność.
4. Analiza i ocena przebiegu akcji „Zima w mieście” w 2018 r., prowadzonej przez Dom Kultury „ORION”, pod kątem właściwego wykorzystania przyznanych środków finansowych.
5. Analiza i ocena realizacji wniosków i uchwał wniesionych na Walnych Zgromadzeniach w 2017 r.
6. Analiza i ocena wykorzystania funduszu bezosobowego w 2017 roku.
7. Ocena pracy Zarządu SBM „Ateńska” w I kwartale 2018 roku.

Kwiecień

1. Analiza i ocena wykonania planu gospodarczego w roku 2017.
2. Analiza i ocena wykonania funduszu bezosobowego w I kwartale 2018 r.
3. Informacja Zarządu SBM „Ateńska” oraz dyskusja na temat przygotowań do organizacji Walnego Zgromadzenia w 2018 roku.
4. Analiza kosztów dostawy ciepła po sezonie grzewczym, analiza stawek opłat za CO i CW. Omówienie zasad polityki w zakresie uzyskiwania oszczędności energii, w tym ciepła.

Maj

1. Analiza i ocena wykonania planu gospodarczego w I kwartale 2018 r.
2. Omówienie i zaopiniowanie sprawozdania na Walne Zgromadzenie.
3. Omówienie projektów uchwał na Walne Zgromadzenie.
4. Analiza i ocena stanu zadłużenia lokali użytkowych oraz umów z tytułu reklam w I kwartale 2018 r., w tym ocena podejmowanych działań windykacyjnych.
5. Analiza i ocena rozliczeń kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na poszczególne nieruchomości w 2017 r.
6. Spotkanie z biegłym rewidentem w celu omówienia sprawozdania finansowego za rok 2017.
7. Przygotowanie założeń do planu pracy Komisji Rewizyjnej na II półrocze 2018 r.

Czerwiec

1. Ocena losowo wybranych przetargów pod kątem zgodności z obowiązującymi regulaminami.
2. Analiza wydatków SBM „Ateńska” z funduszu remontowego poza przetargami w I półroczu 2018 r.
3. Omówienie planu pracy Komisji Rewizyjnej na II półrocze 2018 r.
4. Informacja Zarządu SBM „Ateńska” oraz dyskusja na temat stanu przygotowań do Walnego Zgromadzenia.
5. Informacja Zarządu SBM „Ateńska” oraz dyskusja na temat systemu wywozu śmieci (odpadów komunalnych, gabarytów i innych) z terenu SBM „Ateńska” oraz kosztów z tym związanych.
6. Ocena pracy Zarządu SBM „Ateńska” w II kwartale 2018 r.

Realizowanie innych zadań zleconych przez Radę Nadzorczą SBM „Ateńska”.