

**PLAN PRACY KOMISJI REWIZYJNEJ
RADY NADZORCZEJ SBM „ATEŃSKA”
Na okres od 01.01.2017 do 30.06.2017**

Styczeń

1. Analiza i ocena planu gospodarczego na 2017 r.
2. Analiza i ocena działalności Domu Kultury „ORION” za rok 2016 pod kątem wykorzystania środków finansowych.
3. Analiza i ocena funkcjonowania monitoringu na terenie SBM „Ateńska” oraz planowanych działań w tym zakresie.

Luty

1. Analiza i ocena kosztów związanych z konserwacją zieleni w 2016 r. oraz działań podejmowanych w tym zakresie.
2. Analiza i ocena kosztów obsługi prawnej SBM „Ateńska” w 2016 r.
3. Analiza stanu gospodarki materiałowej. Stan magazynu w 2016 r.
4. Analiza i ocena wydatków SBM „Ateńska” z funduszu remontowego poza przetargami w II półroczu 2016 r.
5. Omówienie kosztów użytkowania wieczystego w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości SBM „Ateńska”.
6. Analiza kosztów związanych z funkcjonowaniem anten zbiorczych i potrzeb w tym zakresie.

Marzec

1. Analiza i ocena przebiegu akcji „Zima w mieście” w 2017 r., prowadzonej przez Dom Kultury „ORION”, pod kątem wykorzystania środków finansowych.
2. Analiza stanu zadłużenia lokali użytkowych oraz umów z tytułu reklam za 2016 r. w tym ocena podejmowanych działań windykacyjnych.
3. Analiza i ocena realizacji „Programu oszczędności SBM „Ateńska” w roku 2016.
4. Analiza i ocena projektu „Programu oszczędności SBM „Ateńska” na rok 2017.
5. Analiza i ocena wykorzystania funduszu bezosobowego za rok 2016.
6. Analiza kosztów i ocena wydatków w zakresie połączeń telefonicznych w SBM „Ateńska” za rok 2016.
7. Ocena pracy Zarządu SBM „Ateńska” w okresie od dnia ostatniej oceny do dnia posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady nadzorczej.
8. Analiza realizacji wniosków i uchwał wniesionych na Walnym Zgromadzeniu 2016 r.

Kwiecień

1. Analiza i ocena wykonania planu gospodarczego za 2016 r.
2. Analiza i ocena wykonania funduszu bezosobowego w I kwartale 2017 r.
3. Informacja o przygotowaniach do organizacji Walnego Zgromadzenia w 2017 roku.

Maj

1. Zaopiniowanie sprawozdania Rady Nadzorczej na Walne Zgromadzenie.
2. Analiza stanu zadłużenia lokali użytkowych oraz umów z tytułu reklam w I kwartale 2017 r. w tym ocena podejmowanych działań windykacyjnych.
3. Spotkanie z biegłym rewidentem w celu omówienia sprawozdania finansowego za rok 2016.
4. Omówienie projektów uchwał na Walne Zgromadzenie.
5. Analiza kosztów dostawy ciepła po sezonie grzewczym, analiza stawek opłat za CO i CW. Zaopiniowanie zasad polityki w zakresie uzyskiwania oszczędności ciepła.
6. Analiza i ocena wykonania planu gospodarczego w I kwartale 2017 r.
7. Analiza i ocena rozliczeń kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na poszczególne nieruchomości w 2016 roku.

Czerwiec

1. Omówienie organizacji Walnego Zgromadzenia.
2. Opracowanie planu pracy Komisji Rewizyjnej na II półrocze 2017 r.
3. Ocena pracy Zarządu SBM „Ateńska” w okresie od dnia ostatniej oceny do dnia posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady nadzorczej.
4. Analiza wydatków SBM „Ateńska” z funduszu remontowego poza przetargami w I półroczu 2017 r.
5. Analiza zgodności losowo wybranych przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi oraz lokale użytkowe pod kątem ich zgodności z obowiązującymi regulaminami.

Realizowanie poleceń Rady Nadzorczej SBM „Ateńska”