

Koszty aktu notarialnego

Koszty aktu notarialnego (Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia jego własności) w tym opłatę sądową ponoszą Członkowie Spółdzielni dokonujący w/w czynności prawnej.

Do kosztów zaliczamy:

- opłatę sądową od wniosku o założenie księgi wieczystej dla lokalu mieszkalnego na podstawie art. 44 ust.1, pkt. 1 Ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz.1398) w kwocie **60,00 zł**

- opłatę sądową od wniosku o wpis własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu na podstawie art. 42 ust.1 i ust.2 Ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz.1398) (200,00 zł + 100,00 zł) w kwocie **300,00 zł**

które to opłaty sądowe zostaną pobrane w Kancelarii Notarialnej i wysłane do Sądu.

- taksę notarialną za dokonanie czynności notarialnych na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych(Dz. U. z 2001 r, Nr. 4,poz. 27 ze zm.) w kwocie **420,00 zł**

- podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 % od pobranej taksy notarialnej z poprzedniej pozycji na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie **96,60 zł**

RAZEM taksą notarialną i podatek VAT : 516,60 zł

Podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość oraz przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu nie pobiera się, gdyż umowa ta stosownie do art. 1 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.Nr.86,poz.959 ze zm.) nie jest przedmiotem opodatkowania tym podatkiem.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu i poświadczeń niezbędnych dokumentów będących załącznikami do w/w umowy – **6 zł + 23% VAT (7,38 zł z VAT)** za stronę na podstawie § 12 Rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 29.06.2004 w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. nr 148 poz. 1564)

Odpisy aktu notarialnego Kancelaria Notarialna wydaje dla – Członka Spółdzielni

- Spółdzielni
- Wydziału Geodezji i Gruntów
- Sądu Wieczystoksięgowego
- Urzędu Skarbowego

Koszty wypisów tego aktu i poświadczeń załączników wynoszą około **550 zł.**

KOSZTY OGÓŁEM NIE PRZEKROCZĄ 1450 zł

za jedną umowę = jeden lokal.